

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, 121 проведенного в форме заочного голосования.

г. Череповец

«\_25\_» октября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ивин Денис Александрович кв. №35

Дата голосования «\_25\_» октября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 3133,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 3133,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1946,47 голосов, что соответствует 1946,47 кв. м.,

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - 0, что соответствует 0 кв. м.

Кворум - 62,12 % имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.  
(имеется / не имеется) (правомочно/неправомочно)

#### Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **23,01 руб./м2**. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

4. О выборе ООО «УК Новый формат» с «\_01\_» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Ивин Денис Александрович кв. № 35,

члены совета дома: Акимова Юлия Александровна кв. № 26, Филина Татьяна Анатольевна кв. № 14, Друзь Елена анатольевна кв. № 39, Медведева Любовь Валентиновна кв. № 67

7. Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

#### По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1858,87 (59,33%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,6 (2,8%)

Решение по 1 вопросу повестки принято  
(принято/ не принято)

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:



Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 23,01 руб./м<sup>2</sup>. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3.50 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 437,9 (13,98%) «ПРОТИВ» 1333,97 (42,57 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,6 (5,57%)

Решение по 2 вопросу повестки  принято  количеством голосов  
(принято/ не принято)

**По 3 вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с «01» ноября 2013 года договор управления с управляющей организацией ЗАО «ЖХ Metallург-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1671,82 (53,36%) «ПРОТИВ» - 125,7 (4,01%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,95(4,5%)

Решение по 3 вопросу повестки  принято  количеством голосов  
(принято/ не принято)

**По 4 вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1713,22 (54,68%) «ПРОТИВ» - 156,3 (4,99%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,95 (2,46%)

Решение по 4 вопросу повестки  принято   
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

**По 5 вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранные средства и арендную плату новой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 1713,22 (54,68%) «ПРОТИВ» - 114,8 (3,66%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,45 (3,78%)

Решение по 5 вопросу повестки  принято   
(принято/ не принято)

числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

**По 6 вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Иван Денис Александрович кв. № 35

члены совета дома: Удимова Юлия Александровна кв. № 26, Филиппа Татьяна Анатольевна кв. № 14, Друзь Елена анатольевна кв. № 39, Медведева Любовь Валентиновна кв. № 67

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1733,17 (55,31%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,3 (6,81%)

Решение по 6 вопросу повестки  принято   
(принято/ не принято)

**По 7 вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1891,07 (60,35%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,4 (1,07%)

Решение по 7 вопросу повестки  принято   
(принято/ не принято)

**По 8 вопросу** повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в

управляющую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1891,07 (60,35%)

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,4 (1,77%)

Решение по 8 вопросу повестки принято  
(принято/ не принято)

Инициатор собрания: Млин Д.А. / МФ / кв. № 35

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

МФ / Млин Д.А. / кв. № 35  
/ / кв. №